

## UMOWA PRZENIESIENIA PRAW DO DZIAŁKI

zawarta dnia .....-.....-202...- r. w **Trzciance** (zwana dalej „**umową**”)

**pomiędzy:**

....., zamieszkałą w **Trzcianka** przy ul. ....,  
PESEL ....., legitymująca się dowodem osobistym seria .....  
nr ..... wydanym przez .....  
zwanym dalej „**Zbywcą**”

oraz

....., zamieszkałym w **Trzcianka** przy ul. ....,  
PESEL ....., legitymującym się dowodem osobistym seria ..... nr  
..... wydanym przez .....  
zwanym dalej „**Zbywcami**” \*\*

**a**

....., zamieszkałą w **Trzciance** przy ul. ....,  
PESEL ....., legitymująca się dowodem osobistym seria ..... nr  
..... wydanym przez .....  
zwanym dalej „**Nabywcą**”

oraz

....., zamieszkałym w **Trzciance** przy ul. ....,  
PESEL ....., legitymującym się dowodem osobistym seria ..... nr  
..... wydanym przez .....  
zwanym dalej „**Nabywcami**” \*\*

### § 1

1. **Zbywca** oświadcza, że:

- przysługuje mu prawo do działki nr ..... o powierzchni ..... m<sup>2</sup>, położonej na terenie prowadzonego przez Polski Związek Działkowców z/s w Warszawie Rodzinnego Ogrodu Działkowego **MALWA** w **Trzciance**, zwana dalej „**działką**”;
- przysługujące mu prawo do **działki** wynika z:
  - a) uchwały zarządu Rodzinnego Ogrodu Działkowego (~~Prezydium Okręgowego Zarządu~~)\* **MALWA** w **Trzciance** z dnia ..... i przekształcone na mocy art. 66 pkt 2 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 roku o rodzinnych ogrodach działkowych (2014 Dz. U. poz. 40 z późn.zm.) w prawo do działki ustanawiane w drodze umowy dzierżawy działkowej\*,
  - b) umowy przeniesienia praw do działki zawartej w dniu ....., zatwierdzonej uchwałą zarządu Rodzinnego Ogrodu Działkowego **MALWA** w **Trzciance** z dnia ..... \*,
  - c) umowy dzierżawy działkowej zawartej w dniu .....\*

d) oświadczenia woli z dnia ..... o wstąpieniu w stosunek prawny wynikający z prawa do działki po zmarłym małżonku (art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 o ogrodach działkowych)\*,

- **działka** jest wolna od jakichkolwiek obciążeń osób trzecich, a w szczególności nie jest oddana innym osobom w dzierżawę działkową;
- wszelkie nasadzenia, urządzenia i obiekty znajdujące się na **działce** stanowią jego własność zgodnie z art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 roku o rodzinnych ogrodach działkowych oraz są zgodne z obowiązującym prawem;
- nie zalega z opłatami ogrodowymi wobec Polskiego Związku Działkowców – Rodzinnego Ogrodu Działkowego **MALWA** w Trzciance zwanego dalej także „**PZD**”;

2. **Nabywca** oświadcza, że:

- nie przysługuje mu prawo do innej działki, niż określona w ust. 1, położonej w jakimkolwiek rodzinnym ogrodzie działkowym;
- działkę zamierza wykorzystywać wyłącznie w zakresie prowadzenia upraw ogrodniczych, wypoczynku i rekreacji;
- zapoznał się z obowiązującym regulaminem rodzinnego ogrodu działkowego oraz ustawą z dnia 13 grudnia 2013 roku o rodzinnych ogrodach działkowych, zwaną dalej „**ustawą**”;
- przed zawarciem umowy sprawdził oraz akceptuje stan prawny oraz faktyczny dotyczący **działki**.

## § 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest przeniesienie praw i obowiązków wynikających z prawa do **działki** zgodnie z art. 41 ustawy, a także określenie warunków zapłaty i wysokość wynagrodzenia za znajdujące się na **działce** nasadzenia, urządzenia i obiekty.
2. Niniejsza umowa określa również prawa i obowiązki, które **Zbywca** przenosi na rzecz **Nabywcy**.

## § 3

1. **Zbywca** przenosi na rzecz **Nabywcy** prawa i obowiązki wynikające z prawa do **działki** oraz własność znajdujących się na **działce** nasadzeń, urządzeń i obiektów .....
2. Z tytułu przeniesienia własności nasadzeń, urządzeń i obiektów, o których mowa w ust. 1, **Nabywca** zapłaci na rzecz **Zbywcy** wynagrodzenie w wysokości ....., - zł (słownie: ..... **złoty**ch).
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2, nastąpi w terminie do .....**202**....

## § 4

1. Skuteczność przeniesienia praw do **działki** wynikającego z niniejszej umowy zależy od zatwierdzenia przez Polski Związek Działkowców – Rodzinnny Ogrodu Działkowego **MALWA** w Trzciance na zasadach określonych w art. 41 **ustawy**.
2. W przypadku odmowy zatwierdzenia przeniesienia praw do **działki**, **Zbywca** zobowiązuje się zwrócić otrzymane wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 2, w terminie ..**14**.. dni od

otrzymania pisemnego oświadczenia Polskiego Związku Działkowców – Rodzinnego Ogrodu Działkowego **MALWA** w Trzciance o odmowie zatwierdzenia przeniesienia praw do **działki**.\*

#### § 5

1. Z chwilą zatwierdzenia przeniesienia prawa do **działki**, **Nabywca** wstępuje w prawa i obowiązki **Zbywcy** w zakresie ustanowionego tytułu prawnego do **działki**, zastępując **Zbywcę** jako strona umowy dzierżawy działkowej wiążącej go z Polskim Związkiem Działkowców – Rodzinnym Ogrodem Działkowym **MALWA** w Trzciance.
2. Jako strona umowy dzierżawy działkowej, o której mowa w ust. 1, **Nabywca** stanie się działkowcem w rozumieniu **ustawy** i będzie uprawniony, na czas nieoznaczony, do używania **działki** i pobierania z niej pożytków oraz będzie zobowiązany używać **działkę** zgodnie z jej przeznaczeniem, przestrzegać regulaminu rodzinnego ogrodu działkowego oraz uiszczać opłaty ogrodowe.

#### § 6

1. Jako działkowiec **Nabywca** będzie mógł zagospodarować **działkę** i wyposażyć ją w odpowiednie obiekty i urządzenia zgodnie z przepisami **ustawy** oraz regulaminem.
2. Na terenie **działki** nie może znajdować się altana, której powierzchnia zabudowy przekracza powierzchnię określoną w art. 2 pkt 9a ustawy o ROD.
3. Stwierdzenie przez właściwy organ administracji publicznej, że na terenie **działki** wybudowano, nadbudowano lub rozbudowano altanę lub inny obiekt z naruszeniem przepisów prawa, będzie stanowić podstawę do wypowiedzenia przez **PZD** - w trybie § 9 - umowy dzierżawy działkowej, o której mowa w § 5 ust. 1.

#### § 7

Jako działkowiec **Nabywca** będzie w szczególności obowiązany:

- a) utrzymywać **działkę** w należyтым stanie,
- b) przestrzegać porządku ogrodowego w sposób określony w regulaminie,
- c) ponosić wydatki związane z utrzymaniem **działki** oraz opłaty ogrodowe,
- d) korzystać z terenu ogólnego i infrastruktury ogrodowej w sposób nie utrudniający korzystania przez innych działkowców
- e) przestrzegać zakazu zamieszkiwania, prowadzenia działalności gospodarczej lub innej działalności zarobkowej na terenie **działki**
- f) nie oddawać **działki** w poddzierżawę lub do bezpłatnego używania osobie trzeciej.

#### § 8

Jako działkowiec **Nabywca** będzie obowiązany uczestniczyć w pokrywaniu kosztów funkcjonowania Rodzinnego Ogrodu Działkowego **MALWA** w Trzciance w częściach przypadających na jego **działkę**, przez uiszczanie opłat ogrodowych. Zasady ustalania i uiszczania opłat ogrodowych określa statut Polskiego Związku Działkowców.

## § 9

1. Jako działkowiec **Nabywca** będzie mógł w każdym czasie wypowiedzieć umowę dzierżawy działkowej, o której mowa w § 5 ust. 1, nie później niż na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, jeżeli nie osiągnie porozumienia z **PZD** co do warunków i terminu rozwiązania tej umowy.
2. **PZD** będzie mógł wypowiedzieć umowę dzierżawy działkowej, o której mowa w § 5 ust. 1, nie później niż na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, jeżeli **Nabywca** jako działkowiec:
  - 1) pomimo pisemnego upomnienia będzie korzystał z **działki** lub altany w sposób sprzeczny z przepisami **ustawy** lub regulaminem, niszczył infrastrukturę ogrodową albo wykraczał w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi ogrodowemu, czyniąc uciążliwym korzystanie z innych działek lub
  - 2) będzie w zwłoce z zapłatą opłat ogrodowych lub opłat związanych z utrzymaniem działki na rzecz **PZD** za korzystanie z działki co najmniej przez 6 miesięcy, pomimo uprzedzenia go na piśmie o zamiarze wypowiedzenia tej umowy i wyznaczenia dodatkowego, miesięcznego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności, lub
  - 3) odda **działkę** lub jej część osobie trzeciej do płatnego lub bezpłatnego używania.
3. Wypowiedzenia dokonuje się na piśmie pod rygorem nieważności. Wypowiedzenie złożone przez **PZD** musi określać przyczynę uzasadniającą wypowiedzenie.
4. Umowa dzierżawy działkowej, o której mowa w § 5 ust. 1, może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.

## § 10

1. Zawarcie niniejszej umowy wymaga formy pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, a w szczególności przepisy **ustawy** oraz Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy, o której mowa w ust. 1, pod rygorem nieważności.
4. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd rzeczowo i miejscowo właściwy dla miejsca położenia działki.
5. Umowa została sporządzona w języku polskim, w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla **Nabywcy**, **Zbywcy** oraz **PZD**.

podpisano:

\_\_\_\_\_  
**ZBYWCA:**

\_\_\_\_\_  
**NABYWCA:**

**(UWAGA: podpisy muszą być poświadczane przez notariusza!)**

\* niepotrzebne skreślić

\*\* dla współmałżonka

Trzcianka. dnia .....202....

.....  
imię i nazwisko (zbywcy)

.....  
adres

POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW  
Zarząd ROD MALWA  
w Trzciance

WNIOSEK  
o zatwierdzenie przeniesienia praw do działki

Ja niżej podpisany/a wnoszę o zatwierdzenie przeniesienia praw do działki nr ..... w ROD MALWA w Trzciance zgodnie z umową przeniesienia praw do działki zawartej w dniu .....-202... pomiędzy mną a ..... zam. **Trzcianka** .....  
..... wynagrodzenie za znajdujące się na działce nasadzenia, urządzenia i obiekty zostało uzgodnione pomiędzy stronami w wysokości .....,-... zł (słownie: ..... zł)

Do wniosku załączam jeden egzemplarz umowy.

.....  
podpis

---

wypełnia Zarząd ROD MALWA w Trzciance

Data wpływu wniosku do Zarządu ROD .....

.....  
podpis



Trzcianka dnia .....

.....  
.....  
.....

PZD  
Stowarzyszenie ogrodowe  
Zarząd ROD MALWA  
w Trzciance

## ZGODA NA PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w zakresie *w jakim jest konieczne do rozpatrzenia wniosku o przeniesienie praw do działki oraz późniejszej eksploatacji działki*

.....  
.....  
W celu / celach związanych z *wnioskiem oraz umowa przeniesienia praw do działki i dalszej eksploatacji działki* .....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Jednocześnie oświadczam, że udzielam zgody dobrowolnie oraz zostałem poinformowany o przysługujących mi prawie dostępu do treści moich danych oraz ich poprawiania, jak również wycofania zgody na ich przetwarzanie w każdym czasie. (verte)

.....  
(podpis)

## Klauzula Informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Polski Związek Działkowców stowarzyszenie ogrodowe **Rodzinny Ogród Działkowy MALWA** w Trzciance;
- 2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wykonania umowy oraz wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 pkt a/b/c);
- 3) odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą PZD stowarzyszenie ogrodowe Okręg Piła, Biuro Rachunkowe;
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania umowy dzierżawy oraz przez 5 lat od zakończenia umowy dzierżawy albo przez 5 lat od zakończenia umowy;
- 5) posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
- 6) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r.;
- 7) podane przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy (dzierżawienia działki). Jest Pani/Pan zobowiązany do ich podania a konsekwencją niepodania danych osobowych lub cofnięcia zgody będzie brak zawarcia albo rozwiązanie umowy dzierżawy działkowej;
- 8) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany tym również w formie profilowania.



## POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW DEKLARACJA CZŁONKOWSKA

Dane ubiegającego się o członkostwo			
Nazwisko		Imię/imiona	
Adres zamieszkania			
Adres do korespondencji [jeżeli inny niż zamieszkania]			
Numer PESEL			
Nr telefonu **		Adres e-mail **	

Deklaracja ubiegającego się o członkostwo	
<p>Zwracam się o przyjęcie w poczet członków stowarzyszenia ogrodowego <b>Polskiego Związku Działkowców z/s w Warszawie</b>. Zobowiązuję się przestrzegać postanowień ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych, statutu PZD, regulaminu ROD i przepisów organizacyjnych PZD.</p> <p>Oświadczam, że przysługują mi prawa i obowiązki wynikające z prawa do działki z umowy dzierżawy działkowej (w załączeniu***) - działka nr..... o powierzchni ..... w <b>Rodzinnym Ogrodzie Działkowym MALWA w TRZCIANCE</b>. Jednocześnie wyrażam zgodę na przechowywanie i przetwarzanie moich danych osobowych na potrzeby realizacji celów statutowych PZD zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych.</p>	
..... Miejscowość data	..... Czytelny podpis
**Wyrażam zgodę na zawiadamianie mnie o terminie, miejscu i porządku obrad walnego zebrania członków PZD w ROD za pośrednictwem poczty elektronicznej na podany adres e-mail	
..... Czytelny podpis	

Adnotacje Zarządu ROD ( <del>Prezydium Okręgowego Zarządu PZD</del> )	
Uchwałą Nr ..... z dnia ..... Zarządu ROD/OZ PZD* <b>MALWA w TRZCIANCE</b> przyjęto w poczet członków Polskiego Związku Działkowców Pana/Panią .....	

pieczęć Zarządu ROD lub Okręgowego Zarządu PZD	Podpisy i pieczętki imienne ..... Członek Zarządu ROD/OZ PZD*      .....
---	--

Miejscowość	.....Trzcinka.....	Data	.....
-------------	--------------------	------	-------

\*niepotrzebne skreślić  
\*\* fakultatywnie  
\*\*\* załącznikiem do oświadczenia jest umowa dzierżawy działkowej (art. 27 ust. 1 ustawy o ROD z dnia 13 grudnia 2013 r.), umowa przeniesieniu praw do działki (art. 41 ust. 1 ustawy o ROD) lub inny dokument (np. wyrok sądu) ustanawiający tytuł prawny uprawniający do korzystania z działki