



**POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW**  
stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie KRS nr 0000293886  
**RODZINNY OGRÓD DZIAŁKOWY „MALWA”**

64-980 Trzcianka ul. Wieleńska

NIP 763-18-75-562

REGON 007015915-44451



: malwa.trzcianka.org



: rodmalwatrzcianka@gmail.com

Załącznik nr 1

UMOWA  
NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

**pn. Modernizacja ogrodzenia Ogrodu (część II)**  
zawarta w dniu .....2024 roku,

pomiędzy:

**Polskim Związkiem Działkowców stowarzyszeniem ogrodowym w Warszawie, Rodzinnym Ogrodem Działkowym "MALWA" w Trzciance, ul. Wieleńska b/n, 64-980 Trzcianka**

Reprezentowany przez dwoje z niżej wymienionych:

1. Prezesa Zarządu – Andrzej Palczyński
  2. Zastępcę Prezesa – Bogusława Zahorska
  3. Skarbnika Zarządu – Halinę Woźniak
- zwaną dalej „Zamawiającym”

a  
firmą,

.....  
Adres .....  
NIP ..... REGON ..... adres mailowy .....  
reprezentowanym przez .....  
zwaną dalej „Wykonawcą”

w wyniku wyboru oferty w postępowaniu przetargowym w trybie przetargu nieograniczonego  
zawarto umowę o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest: „ Modernizacja ogrodzenia Ogrodu (część II)”

1.1 Podstawowe charakterystyczne elementy Inwestycji

Opis przedmiotu zamówienia

Modernizacja ogrodzenia Ogrodu poprzez podniesienie jej wysokości i mocowanie na starym ogrodzeniu.

2. Konstrukcja ogrodzenia.

Modernizacja ogrodzenia polega na pomalowaniu starych słupków oraz samego ogrodzenia kolorem zielonym który jest zgodny z poprzednim odcinkiem płotu od strony Pana Schnajdra.

Dołożenie na istniejące ogrodzenie nowych paneli o grubości drutu  $\phi$  5 mm, wym. wys. 2,2 m i szer. 2,5 m 3D z trzema przetłoczeniami układane na 5 cm zakładkę łączone na trzy spinki ze starym ogrodzeniem.

Przed rozpoczęciem montażu powiadomić Pana Schnajdra.

1.2. Do Wykonawcy należy: powiadomienie Inwestora o rozpoczęciu robót.

1. Szczegółowy przedmiot zamówienia, określa zapytanie ofertowe i oferta Wykonawcy stanowiące integralną część niniejszej umowy.

2. Szczegółowy zakres robót został określony w zapytaniu ofertowym

3. Roboty określone w pkt. 1.1 zostaną wykonane zgodnie zapytaniem ofertowym.

4. Wykonawca ma obowiązek przywrócić teren w rejonie prac do stanu pierwotnego.



5. Zamawiający dopuszcza możliwość zatrudnienia Podwykonawcy przez Wykonawcę przy wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego umowy między Wykonawcą a Podwykonawcą.
6. Ponadto należy, aby Wykonawca zapewnił ubezpieczenie budowy od zdarzeń losowych oraz ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną modernizacją.
7. Wykonawca wie i bierze to w kalkulacji, że Ogród jest terenem gdzie przebywają dzieci i dorośli. Inwestor nie zamknie Ogródu a nawet części działek na czas wykonywanie prac modernizacyjnych.

#### § 2.

##### Terminy realizacji Umowy

1. Wskazanie dokładne terenu ogrodzenia Ogródu nastąpi w dniu podpisania umowy.
2. Strony ustalają terminy realizacji:
  - a. rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi nie później niż w terminie do **10 września 2024**
  - b. zakończenie realizacji przedmiotu umowy i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru do **31 listopada 2024**.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminów realizacji i zakończenia inwestycji w przypadku wystąpienia okoliczności nie wynikłych z winy Wykonawcy, w tym m.in.:
  - a) wystąpienia tzw. sił wyższych uniemożliwiających wykonanie robót w określonym czasie,
  - b) w przypadku uzgodnienia między Stronami skrócenia terminu realizacji przedmiotu umowy,
4. Termin wykonania zamówienia zostanie zmieniony odpowiednio o czas:
  - a) o czas konieczny dla wykonania przedmiotu umowy po wprowadzonych zmianach,
  - b) o czas uzgodniony między Stronami umowy,
  - c) o okres opóźnienia spowodowany działaniami siły wyższej,
5. Zmiana terminu powinna być potwierdzona protokołem konieczności zaakceptowanym przez Zamawiającego i podpisaną przez Zamawiającego i Wykonawcę.
6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

#### § 3.

##### Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiarem robót oraz miejscem prowadzenia robót modernizacyjnych.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami lokalizacyjno- terenowymi oraz uwzględnił przy składaniu oferty wszystkie prace i materiały niezbędne do wykonania robót budowlanych określonych w § 1 Umowy i środki potrzebne do jej wykonania.
3. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone do realizacji niniejszej Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa oraz ubezpieczenia.

#### § 4.

##### Przedstawiciele stron

1. ze strony Zamawiającego jest Andrzej Palczyński, a w razie jego nieobecności Ryszard Lachowicz,
2. ze strony Wykonawcy jest ....., a w razie jego nieobecności .....

#### § 5.

##### Zasady wykonania robót

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - a) wskazania terenu robót w terminie do 3 dni roboczych po podpisaniu Umowy,
  - b) odbioru przedmiotu Umowy w terminie do 3 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru robót zgodnie z Umową.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami,



- b) przestrzegania właściwych przepisów, w szczególności z zakresu: zabezpieczenia pożarowego, ochrony środowiska, ochrony zdrowia, życia i mienia, bezpieczeństwa i higieny pracy, porządkowych oraz prawa budowlanego,
  - c) dostarczenia i zastosowania materiałów budowlanych oraz urządzeń posiadających odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności, atesty,
  - d) zabezpieczenia terenu robót budowlanych z zachowaniem najwyższej staranności przy zapewnieniu swobodnego i bezpiecznego dostępu do działek użytkowanych przez działkowców,
  - e) uporządkowania i doprowadzenia terenu w rejonie wykonywanych prac stanu przed rozpoczęciem wykonywania robót,
  - f) zgłoszenia wykonanych robót budowlanych do odbioru częściowego/końcowego,
  - g) uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych Wad albo usterek
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy przez siebie jak i przez swoich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców. Wykonawca winien mieć zawartą polisę Odpowiedzialności Cywilnej.
4. W przypadku uszkodzenia przez Wykonawcę, infrastruktury ogrodowej lub obiektów działkowców, Wykonawca natychmiast, bez wezwania, naprawi je we własnym zakresie i na własny koszt oraz doprowadzi przedmiotową infrastrukturę lub obiekty do stanu poprzedniego, z należyтым utwardzeniem dróg włącznie. W przypadku niewykonania tego obowiązku, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania ww. obowiązków, wyznaczając okres niezbędny do przeprowadzenia prac. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający będzie uprawniony do wykonania prac we własnym zakresie i obciążenia kosztami ich wykonania Wykonawcę.

## § 6

### Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru są roboty budowlane zgłoszone do odbioru przez Wykonawcę.
2. Zamawiający dokona odbioru robót w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę, jeżeli zrealizowanie prac określonych w § 1 Umowy nastąpiło zgodnie z Umową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami.
3. Potwierdzeniem przeprowadzenia procedury odbioru jest protokół odbioru podpisany przez Strony określający zakres dokonanego odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych okaże się, że część Przedmiotu Umowy lub cały Przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu stwierdzenia Wad istotnych dla Zamawiającego lecz nadających się do usunięcia, odbiór zostanie wstrzymany do czasu usunięcia Wad przez Wykonawcę, przy czym termin usunięcia tych Wad zostanie wyznaczony przez Zamawiającego na piśmie.
5. W przypadku stwierdzenia Wad nieistotnych dla Zamawiającego (nie uniemożliwiających dokonania odbioru), zostają one odnotowane w protokole odbioru oraz podlegają usunięciu przez Wykonawcę w terminie wskazanym w tym protokole. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego usunięcia Wad, o których mowa w zdaniu poprzednim.
6. Wykonawca, po usunięciu ewentualnych usterek stwierdzonych podczas technicznego odbioru robót, przekaże wniosek o dokonanie częściowego/końcowego odbioru robot

## § 7.

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ustalonej na podstawie złożonej oferty oraz po ewentualnych negocjacjach:  
netto .....zł słownie (.....złotych)  
brutto ..... zł słownie (.....złotych)  
stąd 1 mb ogrodzenia brutto wynosi ..... zł (słownie: .....złotych)  
zgodnie z wynikiem zapytania ofertowego z dnia.....

2. Wynagrodzenie określa wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające z zapytania ofertowego jak również następujące koszty (ogólne): wszelkie roboty przygotowawcze, zabezpieczające, tymczasowe, porządkowe, wynikające z opłaty za składowanie odpadów na wysypisku (lub ich utylizację), organizacji placu



budowy wraz z jego likwidacją, utrzymania zaplecza budowy, ewentualnego zajęcia innej działki niż pas drogowy, koszty związane z odbiorami wykonywanych robót, zleconych przez zamawiającego a wynikających z wątpliwości co do jakości robót lub zastosowanych materiałów.

3. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej faktury. Faktury powinny być zaadresowane na: PZD stow. ogrod. ROD MALWA w Trzciance, 64-980 Trzcianka ul. Wieleńska b/n, NIP 7631875562, REGON 007015915-44415. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru częściowego/końcowego wykonanych robót podpisany przez osoby nadzorujące ze strony Zamawiającego bez uwag.

4. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w ciągu 14 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentem, o którym mowa w pkt. 4. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak dokumentu o którym mowa w pkt. 4 spowodują naliczenie ponownego 14 dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów. Chwilą dokonania płatności jest chwila obciążenia konta Zamawiającego.

## § 8.

### Kary umowne i roszczenia odszkodowawcze

#### 1. Kary umowne

1.1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

1.1.2. Kary będą naliczane w następujących przypadkach w wysokościach:

a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

- opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,1% całości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia naliczane od wartości całości zamówienia, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7. pkt 1 umowy;
- opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto przypadającego za zadanie, którego wada dotyczyła, licząc za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7. pkt 1 umowy. Termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia po upływie terminu ustalonego na usunięcie wad.
- za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% całości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7. pkt 1 Umowy.

b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:

- zwłokę w przekazywaniu terenu budowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w § 7. pkt 1. Umowy, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia brutto;
- za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Inwestor w wys. 10 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7. pkt 1 Umowy, z wyłączeniem okoliczności określonych w art. 145 ustawy – Prawo Zamówień Publicznych.

1.1.3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.

#### 1.2. Roszczenia odszkodowawcze.

Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 9.

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie ..... zł brutto, co stanowi 15% wartości brutto umowy, zostanie zatrzymane z wynagrodzenia i zwrócone w poniższych terminach.

1.2. Zabezpieczenie wykonania w formie Gwarancji Należytego Wykonania jest nieodwołalne, bezwarunkowe.

1.3. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone



w następujący sposób:

- a) 70 % w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania za należycie wykonane.
- b) 30 % nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

#### § 10.

##### Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela ..... - miesięcznej gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy, liczonej od dnia bezusterkowego odbioru końcowego.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w ciągu 10 dni od dnia wysłania zawiadomienia o ujawnionych awariach lub usterkach na adres mailowy Wykonawcy.
4. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.
5. Zamawiający wyznaczy ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz terminu na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonywania przeglądu (kontroli) przedmiotu w całym okresie trwania gwarancji obejmującej niniejszy przedmiot umowy. Z każdej takiej kontroli, Strony zobowiązane są sporządzić i przyjąć protokół.

#### § 11.

##### Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności
2. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadkach określonych poniżej:
  - a) ustawowej zmiany stawki VAT w sytuacji gdy w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem umowy. W takim przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 umowy o kwotę równą różnicy w kwocie podatku, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za roboty, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
  - b) W przypadku obiektywnej konieczności zmiany technologii wykonania przedmiotu Umowy, zastosowania rozwiązań zamiennych, zastępczych lub równoważnych, które nie mogły być przewidziane przez Inwestora (Zamawiającego) pomimo dołożenia należytej staranności, Inwestor (Zamawiający) dopuszcza zmianę zakresu prac, przy czym wyłącznie w zakresie niezbędnym do zgodnego z obowiązującymi standardami, wymaganiami technicznymi oraz normami, prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy lub zmianę wynagrodzenia, określonego w § 7 umowy, w zakresie uwzględniającym zmieniony zakres prac.
  - c) W przypadku robót zamiennych - Inwestor dopuszcza zmianę wynagrodzenia określonego w § 7 umowy. Obliczenie wartości robót podlegających zamianie, o którą zmienione (pomniejszone lub zwiększone) zostanie wynagrodzenie należne Wykonawcy.

#### § 12.

##### Odstąpienie od Umowy

1. Oprócz przypadków określonych w kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, gdy:
  - a) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni od podpisania Umowy i przekazania terenu budowy, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego, złożonego na piśmie,
  - b) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego, złożonego na piśmie, w terminie 7 dni od zaistnienia ww. przesłanek.



2. W przypadku zakończenia realizacji Umowy w wyniku odstąpienia od Umowy, Zamawiający wg własnego wyboru może zatrzymać efekty wykonanych do tej chwili robót budowlanych, za zapłatą odpowiedniej części wynagrodzenia, przy odpowiednim zastosowaniu postanowień niniejszej Umowy w zakresie rozliczeń.

§ 13.

Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany w Umowie oraz oświadczenia o odstąpieniu, muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku rozbieżności interpretacyjnych pomiędzy postanowieniami Umowy, a treścią załączników i innych dokumentów stanowiących integralną część Umowy lub wytworzonych przez Strony, pierwszeństwo mają postanowienia umowne.
4. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu.
5. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w pkt. 4, pisma dostarczane pod adres siedziby wskazany w niniejszej Umowie uważa się za doręczone.
6. W przypadku zaistnienia sporu, Strony zobowiązują się przekazać sprawę do sądu miejscowo właściwego dla Zamawiającego.
7. Umowa niniejsza składa się z 6 stron i sporządzono ją w 3 jednobrzmiących egzemplarzach; 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.
8. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
  - a) zapytanie ofertowe
  - b) Oferta Wykonawcy

Niniejszą umowę po odczytaniu podpisali

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA